



PRÊT À CONSTRUIRE !

CLERMONT-LE-FORT – PLUS QUE 3 TERRAINS PRETS A BATIR DISPONIBLES FACE AUX PYRÉNÉES

Situé sur la commune de Clermont-le-Fort, découvrez notre programme de terrains à bâtir viabilisés, au cœur d'un environnement naturel préservé classé Natura 2000.

Il ne reste aujourd'hui plus que 3 terrains disponibles, à partir de 1 354 m², offrant un cadre de vie calme et privilégié avec une vue dégagée sur les Pyrénées.

À proximité des commerces et services du quotidien, le programme bénéficie également d'un accès rapide vers Toulouse et les principaux axes routiers, permettant d'allier tranquillité et praticité.

Les terrains sont livrés viabilisés et proposés avec libre choix du constructeur afin de réaliser un projet de maison à votre image.

Une opportunité rare sur le secteur pour construire dans un environnement naturel tout en restant proche des commodités.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ AU SOMMET DE VOS ENVIES
- ★ UNE VUE IMPRENABLE SUR LES PYRENEES
- ★ BELLES PARCELLES, ENTIEREMENT VIABILISEES



Edition du 31/08/2026 09:34:15

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
3 - Libre	1423 m2	300 m2	0,0 m2	+69 900,00 139 900,00€
8 - Libre	1564 m2	300 m2	0,0 m2	169 900,00€
12 - Libre	1444 m2	300 m2	0,0 m2	154 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commerciale Hectare
Ingrid PREVOST
06 71 14 13 57

AGENCE LABEGE
ZAC de la grande Borde
45, rue Garance
31670 LABEGE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Forfait impôt foncier : 100€
- * Les taxes du permis de construire : TA (20% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- * PFAC - SICOVAL
- * Frais de notaire : environ 8%
- * Frais de géomètre : 360 €
- * Caution équipements communs 1000 €
- * Caution obligation acquéreurs : 1000 €
- * Création association syndicale : 150 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

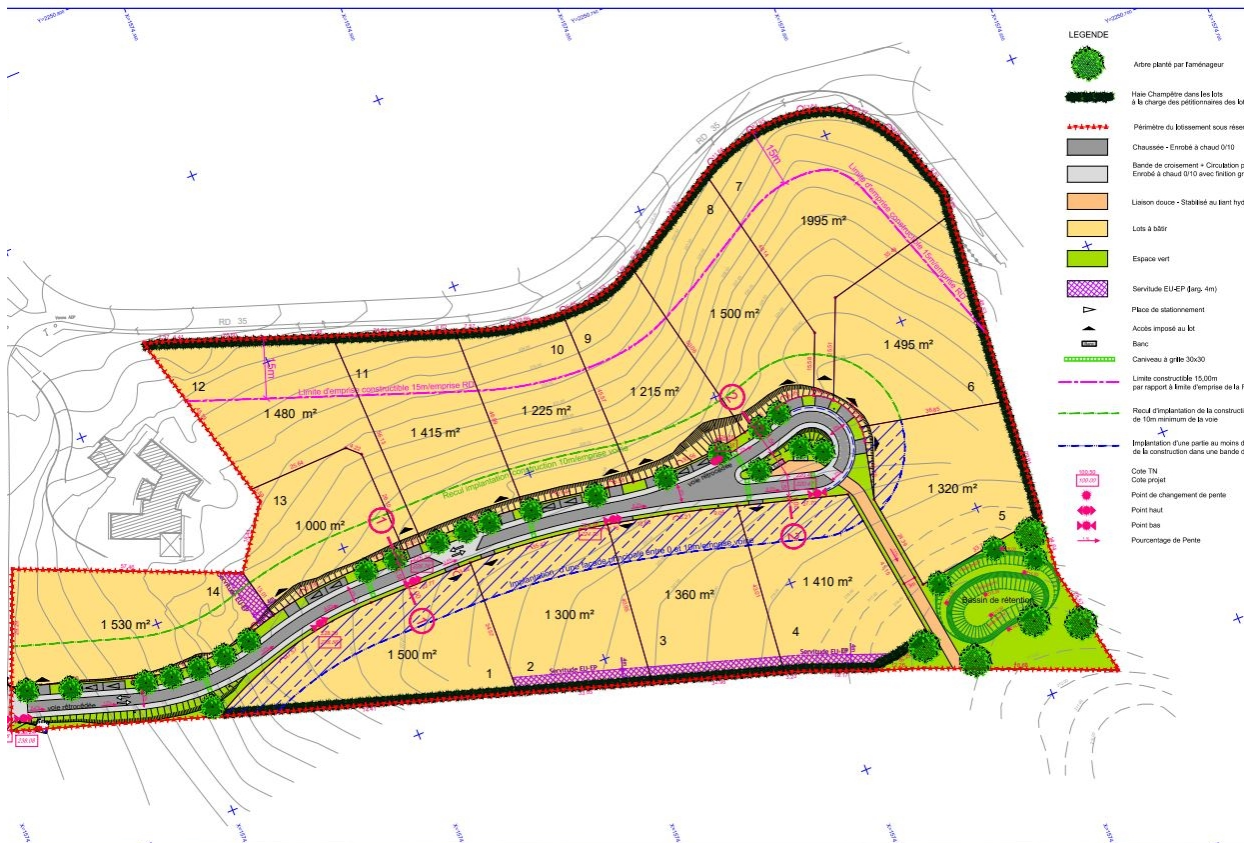
Notaire de l'opération

RIVIÈRE AMOUROUX & Associés Notaires
10 Avenue José Cabanis - 31130 Quint Fonsegrives France
Tel : 0562577477 -

Géomètre

ACTI-GEO
49 RTE DE LAUNAGUET - 31200 TOULOUSE France
Tel : 0534421775 -

Edition du 31/08/2026 09:34:15



INFORMATIONS TECHNIQUES

- * Emprise au sol – 20% de la superficie du terrain
- * Double logement possible (même unité architecturale)
- * 30% du terrain en « pleine terre »
- * Rétention eaux pluviales à la parcelle
- * lots 1, 2, 3, 4 et 5 implantation d'une partie de la façade principale dans une bande comprise entre 0ml et 10 ml par rapport à l'emprise de la voirie projetée du lotissement
- * 2 places privatives non closes seront exigées